

CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚC THỌ  
Số: 236 TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2013 TT-BQP  
ngày 11/8/2013 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phúc Thọ, ngày 24 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Ban án số 34/2019/DSST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CC/THADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CC/THADS ngày 08/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 11.071.24/SaigonPA/HS ngày 04/6/2024 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ thông báo đấu giá số 17.1/2024/TBĐG-HP ngày 19/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội  
Trụ sở: Số 46-172 Âu Cơ, phường Từ Liêm, quận Tây Hồ, TP Hà Nội
- Tên tài sản, chất lượng của tài sản đấu giá: nơi có tài sản đấu giá: giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Toàn bộ diện tích 366m<sup>2</sup> đất cùng tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 133a, tờ bản đồ số 02, tại Cụm 7, xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 228014, số vào sổ cấp giấy CH 00201 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 24/3/2011 mang tên ông Nguyễn Đăng Thục và bà Đỗ Thị Vân.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 11/7/2024 và ngày 12/7/2024 tại thửa đất (Trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 15/7/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiệt Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính)
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **865.246.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi lăm triệu hai trăm bốn sáu nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí kê chuyển quyền sử dụng và quyền sở

hữu tài sản theo quy định của pháp luật. (Nguồn trúng đấu giá chịu các loại thuế phí trên)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền đặt trước: **100.000.000 đồng** (Một trăm bốn mươi triệu đồng).

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 15/7/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính). Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. (Trường hợp số lượng người tham gia vượt quá quy mô phòng đấu giá của Công ty, Công ty sẽ dời địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo tới khách hàng cụ thể).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Tra giá lên.

Lô chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ

tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội

- Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

- Điện thoại: 024.625.92974.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

Các đương sự

UBND xã Long Xuyên.

VKSND huyện Phúc Thọ

Kế toán nghiệp vụ.

Trang TĐĐ của Cục HADS TP Hà Nội.

Lưu: VL, HSHH.

